

**ДОГОВОР**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 76- Т/Э**  
(поставку тепловой энергии и теплоносителя)

г. Благовещенск

«25» декабря 2014 года

**Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Дальнего Востока»**, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора **Свечникова Вадима Владимировича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ВостокСервисКомплект»**, именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице директора **Оленникова Дмитрия Николаевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке ФКП «Аэропорты Дальнего Востока» заключили настоящий Договор теплоснабжения о нижеследующем.

### 1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

*Абонент* - организация, приобретающая тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

*Договорные величины теплопотребления* - согласованный Сторонами плановый объем (количество) поставки (продажи) тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период, в пределах которого Поставщик несет обязательство перед Абонентом;

*Качество теплоснабжения* - совокупность установленных нормативными правовыми актами РФ и (или) Контрактом теплоснабжения характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

*Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет)* - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

*Узел учета тепловой энергии и теплоносителя* - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров;

*Поставщик* - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

*Прибор учета* - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Прибор учета должен быть допущен Поставщиком в установленном порядке к использованию для коммерческого учета горячей воды и тепловой энергии;

*Расчетный период* - календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца;

М.П.

/ В.В. Свечников /

М.П.

/ Д.Н. Оленников /



*Точка поставки* - место в тепловой сети, находящееся на границе эксплуатационной ответственности тепловой сети Абонента и Поставщиком, являющееся местом исполнения обязательства по поставке тепловой энергии и возврату теплоносителя.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** Поставщик обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть, а Абонент обязуется принимать тепловую энергию с теплоносителем (теплоноситель горячая вода) и оплачивать в соответствии с условиями настоящего Договора, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точки поставки тепловой энергии Абоненту, являющиеся местом исполнения обязательств Поставщика по поставке тепловой энергии, указаны в Приложении № 5 к настоящему Договору.

**2.2.** При отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения), "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", утвержденными Минтопэнерго РФ 12 сентября 1995 г. № Вк-4936 (далее – Правила учета), "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 года № 1034 (далее – Правила коммерческого учета), "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115 (далее – ПТЭТЭ).

**2.3.** Срок действия настоящего Договора: с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОК ОПЛАТЫ

**3.1.** Стоимость поставляемой Абоненту тепловой энергии, как и ориентировочная цена Договора, рассчитана по Тарифу на тепловую энергию, установленной для Поставщика, приказом Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 21.11.2014 г. № 144-пр/т, прилагаемого к настоящему Договору.

На момент заключения Договора одноставочный тариф установлен в размере **3326,79 руб. с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г., 3495,42 руб. с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. за 1 Гкал без учета НДС.**

**3.2.** Ориентировочный объем отпуска тепловой энергии Абоненту на период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. в натуральном выражении определяется исходя из заявленного Потребителем объема и технической возможности котельной в количестве – **488,74 Гкал** (приложение № 1 к настоящему Договору), в стоимостном выражении составляет – **1 660 421,87** (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч четыреста двадцать один рубль 87 копеек) **рублей** без учета НДС.

**3.3.** Цена Договора включает в себя стоимость отпуска, передачи и поставки тепловой энергии, все налоги, сборы и иные обязательные платежи Поставщика, предусмотренные законодательством РФ, а также иные затраты, издержки и расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

**3.4.** В случае изменения в соответствии с законодательством РФ, регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию, стоимость настоящего Договора изменяется соответственно размеру изменения тарифов.

\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /  
М.П.



Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Тарифы на тепловую энергию считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Величины тарифов доводятся до Абонента через письменное уведомление.

**3.5.** Абонент ежемесячно до 25-го числа месяца, текущего за расчетным, направляет Поставщику "Справку о количестве потребленной тепловой энергии за месяц" и "Отчетную ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель", которые являются основанием для определения объема тепловой энергии и теплоносителя, потребленной в расчетном месяце.

Не позднее пяти календарных дней с момента получения "Справки о количестве потребленной тепловой энергии за месяц" и "Отчетной ведомости за принятую тепловую энергию и теплоноситель", Поставщик подписывает их и вместе с ними выставляет (передает) Потребителю счет за фактически потребленную тепловую энергию за расчетный период.

В случае не направления Абонентом вышеуказанных документов, в установленный настоящим Договором срок, Поставщик выставляет счет на основании месячных договорных величин теплотребления, указанных в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

**3.6.** Оплата по настоящему Договору производится Абонентом по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика платежными поручениями.

Платежи за фактически оказанное теплоснабжение, производятся на основании предъявленных счетов, ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за расчетным месяцем.

**3.7.** Оплата стоимости принятой тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии *перечисления* в сроки, установленные в п. 3.6. настоящего Договора, на расчетный счет Поставщика всей суммы за потребленную Абонентом тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде.

**3.8.** При оформлении платежа за тепловую энергию, в платежном документе обязательно должны быть указаны номер Договора, номер счет и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах Абонента в поле «Назначение платежа» номера счета и (или) периода оплаты, Поставщик относит эту оплату на самый ранний неоплаченный период.

**3.9.** При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, сведения подлежат корректировке в месяце, следующем за месяцем, в котором была выявлена ошибка. При предоставлении Абонентом заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии, Абонент возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

#### 4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

**4.1.** Режим поставки тепловой энергии - бесперебойное круглосуточное снабжение в течение отопительного сезона.

**4.2.** Договорные величины тепловой энергии, подаваемой Абоненту в 2015 календарном году с разбивкой по месяцам, установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии и рассчитывается на основании средних многолетних значений температур наружного воздуха.

Фактическое потребление тепловой энергии зависит от фактически сложившихся погодных условий в том или ином месяце. Договорные величины используются исключительно для определения цены Договора.

При установке приборов учета, фактическое потребление тепловой энергии определяется по их показаниям.

\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /  
М.П.



4.3. Температурный график поставляемой тепловой энергии приведен в Приложение № 2 к настоящему Договору. Допускаются отклонения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе от указанного графика не более чем на 3 %.

4.4. Тепловая энергия, предоставляемая по настоящему Договору, должна отвечать требованиям качества, а также иным требованиям, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

Качество теплоснабжения определяется как совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

4.5. Контроль качества теплоснабжения при поставке и потреблении тепловой энергии производится Абонентом на границах балансовой принадлежности между ним и Поставщиком.

## 5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЯ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Технические характеристики систем теплоснабжения Абонента определяются на основании согласованного в установленном порядке проекта присоединения теплоснабжающего оборудования зданий, сооружений к тепловым сетям Поставщика.

5.2. Коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя подлежат количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее передаче и потреблении.

5.3. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенными на границе балансовой принадлежности, допущенными в соответствии с Правилами учета в эксплуатацию узлами учета на тепловом пункте по каждой точке поставки. **Показания приборов учета принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утверждения его руководителем Поставщика и опломбировки.**

При установке приборов учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов учета, рассчитываемых в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325, по каждой точке поставки. Величина потерь тепловой энергии за расчетный период определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, определяемой сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору по каждой точке поставки, и предъявляется к оплате в течение отопительного сезона.

5.4. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения, приборами учета тепловой энергии осуществляется измерение:

- а) времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- б) давления в подающем и обратном трубопроводах;
- в) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (температура обратной воды в соответствии с температурным графиком);
- г) расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- д) расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- е) расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, при наличии подпиточного трубопровода.

5.5. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Опенников /  
М.П.



**5.6.** Определение количества потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, при отсутствии приборов учета, выходе их из строя, а также при бездоговорном потреблении, на основании Приложения № 1 к настоящему Договору.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

**6.1.** Поставщик обязуется:

6.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложении №1 настоящего Договора по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона.

6.1.2. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- **за семь дней** - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру и т.д.).

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным сторонами.

- **в день**, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

Поставщик не обязан заблаговременно уведомлять Абонента об прекращении, перерывах или ограничении в теплоснабжении в случаях, когда техническое состояние источника теплоты (энергоснабжающей установки, производящей тепловую энергию), системы теплоснабжения и тепловых сетей Поставщика и теплопотребляющих установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности людей, а также в случае просрочки оплаты Абонентом потребленной тепловой энергии.

6.1.4. Проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период.

6.1.5. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

6.1.6. Своевременно снимать совместно с уполномоченным представителем Абонента показания узла (прибора) учета, установленного в строении Абонента.

6.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**6.2.** Поставщик имеет право:

6.2.1. вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

6.2.2. ограничить полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии согласно Правилам организации теплоснабжения:

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2.3. беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя – в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети, – в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.И. Свечников /  
М.П.



6.2.4. самостоятельно производить снятие показаний установленного у Абонента узла (прибора) учета, в случае неявки представителя Абонента, уведомленного надлежащим образом о проведении работ по снятию показаний, при наличии доступа к узлу (прибору) учета.

6.2.5. отключать и опломбировать объекты при безоговорном потреблении тепловой энергии и предъявить санкции, установленные законодательством.

6.2.6. по заявке Абонента производить аварийный ремонт находящихся в его ведении тепловых сетей.

За выезд аварийных бригад Поставщика, связанных с отключением, включением, дренированием и наполнением систем теплоснабжения Абонента (испытание систем теплоснабжения, промывка, и т.д.), взимается плата, согласно составленной сметы затрат на произведенные работы, подписанной сторонами.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

### 7.1. Абонент обязуется:

7.1.1. вести учет потребленной тепловой энергии, с этой целью, своевременно направлять Поставщику "Справку о количестве потребленной тепловой энергии за месяц" 2014 г. и "Отчетную ведомость за принятую тепловую энергию и теплоноситель" в произвольной письменной форме;

7.1.2. надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

7.1.3. производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в его ведении, в соответствии с техническими условиями, выданными Поставщиком и проектом теплосетей, согласованным с последним.

7.1.4. предъявлять Поставщику установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию.

7.1.5. обеспечивать техническое исправное состояние средств измерений и устройств, входящих в состав узлов учета (приборов) учета, находящегося в своем ведении.

Узел учета считается вышедшим из строя в следующих случаях:

- а) отсутствие результатов измерений;
- б) несанкционированное вмешательство в работу узла учета;
- в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
- г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

7.1.6. вести журнал показаний узлов (приборов) учета, находящихся в ведении Абонента, своевременно снимать показания и представлять их Поставщику.

7.1.7. незамедлительно в день обнаружения сообщать Поставщику:

- об обнаружении утечек (аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета. Время выхода из строя узла учета, фиксировать записью в журнале показаний приборов учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Абонента, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

7.1.8. соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и

\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /  
М.П.



исправность находящихся в его ведении используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

7.1.9. обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении) представителей Поставщика к теплотребляющим установкам и узлу (прибору) учета.

7.1.10. незамедлительно извещать Поставщика о несоответствии поставляемой теплоэнергии условиям настоящего Договора и требованиям законодательства РФ, и вызывать представителей Поставщика для составления соответствующего акта.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанной обязанности, Абонент лишается права ссылаться на несоответствие качества тепловой энергии в будущем.

7.1.11. исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Абонент имеет право:

7.2.1. требовать, в случаях перерывов энергоснабжения по вине Поставщика, возмещения реального ущерба.

7.2.2. в случае недопоставки тепловой энергии по вине Поставщика, потребовать от Поставщика возмещения реального ущерба в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

7.2.3. пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Поставщик, нарушивший обязательство, обязан возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством РФ.

8.3. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки, путем направления Абоненту соответствующего требования.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. При невыполнении Абонентом обязательств, по оплате потребленной теплоэнергии более 2-х месяцев, Поставщик вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон.

9.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение

\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /  
М.П.



одного дня в письменной форме уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

**9.3.** Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

**9.4.** Если какое - либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение, каких - либо обязательств по Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

**9.5.** Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого обстоятельства непреодолимой силы.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

**10.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

**10.3.** Досрочное прекращение срока действия настоящего Договора возможно по обоюдному согласию Сторон при полном исполнении взаимных обязательств, либо по одностороннему отказу от исполнения Договора, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, либо по решению суда.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**11.1.** Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование станет невозможным, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Амурской области.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**12.1.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством РФ.

**12.2.** Для скорейшего разрешения вопросов, связанных с исполнением условий настоящего Договора, Стороны вправе направлять друг другу документы факсом или в электронном виде, подписанные электронно-цифровой подписью, на электронный адрес сторон. Сторона, не воспользовавшаяся данным правом, несет риск наступления неблагоприятных для нее последствий.

Стороны установили, что электронным адресом Поставщика является email: [vskblag@mail.ru](mailto:vskblag@mail.ru), электронным адресом Абонента является email: [amurfkp@mail.ru](mailto:amurfkp@mail.ru)

**12.3.** В случае изменения, у какой либо из Сторон юридического адреса, наименования, функций (статуса) и банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня такого изменения письменно известить об этом другую Сторону.

**12.4.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**12.5.** Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения обязательств в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /  
М.П.





12.6. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

12.7. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 Договорные величины теплоснабжения в 2015 году.
2. Приложение № 2 Температурный и гидравлический графики.
3. Приложение №3 Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента.
4. Приложение № 4 Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению настоящего Контракта.
5. Приложение № 5 Реестр точек поставки.
6. Приложение № 6 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
7. Копия приказа Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 21.11.2014 г. № 144-пр/г.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### АБОНЕНТ

**Федеральное казенное предприятие  
«Аэропорты Дальнего Востока»**  
Юридический адрес: 680021, г. Хабаровск, ул.  
Ким-Ю-Чена, 37,  
Тел/факс в Благовещенске: 8 (4162) 99-00-94, 51-  
58-19, e-mail: amurfkr@mail.ru  
Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г.  
Благовещенск, ул. Мухина, 31, каб. 304  
р/сч 40502810409070000001 ХФ ОАО «МДМ  
БАНК» г. Хабаровск,  
к/сч 30101810700000000825 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Хабаровскому краю г. Хабаровск  
ИНН/КПП 2815014915/272101001  
БИК 040813825

Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

#### ПОСТАВЩИК

ООО «ВостокСервисКомплект»

Юридический и почтовый адрес:  
675000, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Островского, д. 139  
ОГРН 1132801003730  
ИНН/КПП 2801184480/280101001  
р/сч. 40702810400000078960 в ОАО  
«Азиатско-Тихоокеанский Банк»  
к/сч. 30101810300000000765  
БИК 041012765  
Тел: 8 963 814 0235

Директор  
\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /  
М.П.



\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /  
М.П.



## ДОГОВОРНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ Теплопотребления

Гкал

2015 год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	I полугодие
Здание аэровокзала	45,92	35,97	30,98	20,34	11,08	-	144,29
Здание гостиницы «Пилотская»	13,65	10,64	9,05	5,81	3,03	-	42,18
Здание гаража	31,05	24,39	21	13,8	7,52	-	97,76
<b>Итого Гкал:</b>	<b>90,62</b>	<b>71,00</b>	<b>61,03</b>	<b>39,95</b>	<b>21,63</b>	<b>-</b>	<b>284,23</b>
<b>Сумма, руб.</b>	<b>301473,71</b>	<b>236202,09</b>	<b>203033,99</b>	<b>132905,26</b>	<b>71958,47</b>		<b>945573,52</b>
2015 год	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Всего за год
Здание аэровокзала	-	-	6,42	21,12	33,43	42,98	248,24
Здание гостиницы «Пилотская»	-	-	1,69	6,01	9,83	12,72	72,43
Здание гаража	-	-	4,27	14,32	22,67	29,05	168,07
<b>Итого Гкал:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,38</b>	<b>41,45</b>	<b>65,93</b>	<b>84,75</b>	<b>488,74</b>
<b>Сумма, руб.</b>			<b>43273,30</b>	<b>144885,16</b>	<b>230453,04</b>	<b>296236,85</b>	<b>1660421,87</b>

Цена Контракта теплоснабжения на 2015 год составляет – 1 660 421,87 рублей (без НДС 18%) и состоит из:

- стоимости количества (договорных величин) тепловой энергии, подаваемой Потребителю;
- стоимости теплоносителя, израсходованного на восполнение потерь теплоносителя в системах Потребителя, в том числе при однократном наполнении систем теплоснабжения;
- стоимости тепловых потерь в границах балансовой принадлежности теплового ввода от точки поставки (пункт 1.1.) до прибора учета.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### АБОНЕНТ

Федеральное казенное  
предприятие «Аэропорты Дальнего  
Востока»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников/  
М.П.

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников/  
М.П.

#### ПОСТАВЩИК

ООО «ВостокСервисКомплект»



Д.Н. Оленников/

\_\_\_\_\_ / Д.Н.Оленников /

## Температурный и гидравлический графики

Давление на границе раздела: Отопительный период:  $P_1 =$  \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>;  $P_2 =$  \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ООО «ВостокСервисКомплект» на границе балансовой ответственности	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре 95-70С	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Qгвс ср
Тн.в.	T1	T3	T2
8	35	35	31
6	36	36	32
4	38	38	33
2	40	40	35
0	42	42	36
-1	43	43	37
-2	44	44	38
-3	46	46	39
-4	47	47	40
-5	48	48	41
-6	49	49	42
-7	51	51	43
-8	52	52	43
-9	53	53	44
-10	54	54	45
-11	55	55	46
-12	57	57	47
-13	58	58	47
-14	59	59	48
-15	60	60	49
-16	31	31	50
-17	62	62	50
-18	64	64	51
-19	65	65	52
-20	66	66	52
-21	67	67	53
-22	68	68	54
-23	69	69	55
-24	70	70	55
-25	71	71	56
-26	73	73	57
-27	74	74	57
-28	75	75	58
-29	76	67,8	59
-30	77,5	77,5	60
-31	78	78	70

Примечания: 1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха  $T_{нв} = -18^{\circ}\text{C}$  и ниже.  
2. При температуре наружного воздуха ниже  $-18^{\circ}\text{C}$  температуру сетевой воды держать по особому указанию.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### АБОНЕНТ

Федеральное казенное предприятие  
«Аэропорты Дальнего Востока»  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
\_\_\_\_\_/ В.В. Свечников/  
М.П.

#### ПОСТАВЩИК

ООО «ВостокСервисКомплект»  
Директор  
\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников/  
\_\_\_\_\_/ Д.Н. Оленников /



### Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента

1. Приборы учета тепловой энергии, установленный в точке поставке пгт.Экимчан, ул. Новая, 12, которые состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода ПРН	10783173	подающий	0,1 м	16.09.2013 г.	16.09.2017 г.
2	Первичный преобразователь расхода ПНР	10783167	обратный	0,1 м	16.09.2013 г.	16.09.2017 г.
3	Комплект термометров КТПТР-01	15738	подающий	0-160	16.09.2013 г.	16.09.2017 г.
4	Комплект термометров КТПТР-01	15738	обратный	0-160	16.09.2013 г.	16.09.2017 г.
5	Вычислитель количества тепла	34,99			16.09.2013 г.	16.09.2017 г.

2. Приборы учета тепловой энергии, установленный в точке поставке пгт.Экимчан, ул. Новая, 14, которые состоит:

№ п/п	Наименование приборов, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	2	3	4	5	6	7
1	Первичный преобразователь расхода ПРН	13595718	подающий	0,1 м	15.11.2013 г.	15.11.2017 г.
2	Первичный преобразователь расхода ПНР	13563410	обратный	0,1 м	26.06.2013 г.	26.06.2017 г.
3	Комплект термометров КТПТР-01	32753	подающий	0-160	24.09.2013 г.	24.09.2017 г.
4	Комплект термометров КТПТР-01	32753	обратный	0-160	24.09.2013 г.	24.09.2017 г.
5	Вычислитель количества тепла	246910			13.11.2013 г.	13.11.2017 г.

### АБОНЕНТ

Федеральное казенное предприятие  
«Аэропорты Дальнего Востока»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников/  
МП

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников/  
М.П.



\_\_\_\_\_ / Д.Н.Оленников /

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**должностных лиц для ведения переговоров**  
**по исполнению настоящего Договора**

**1. Теплоснабжающая организация (Поставщик) - ООО «ВостокСервисКомплект»:**

Вопросы, связанные с исполнением Договора, в части прав и обязанностей, возложенных на Теплоснабжающую организацию:

Директор Оленников Дмитрий Николаевич  
тел. 89246740956

---



---



---

**2. Потребитель Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Дальнего Востока»**

Вопросы, связанные с исполнением Договора, в части прав и обязанностей, возложенных на Потребителя тепловой энергии:

Директор аэропорта Экимчан Семечев Владимир Иванович  
Тел. 89143897227

---



---



---

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АБОНЕНТ**

**Федеральное казенное предприятие  
«Аэропорты Дальнего Востока»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников/  
м.п.

**ПОСТАВЩИК**

**ООО «ВостокСервисКомплект»**

Директор

\_\_\_\_\_ / Д.Н. Оленников/  
м.п.



\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников/  
м.п.

\_\_\_\_\_ / Д.Н. Оленников /

## РЕЕСТР ТОЧЕК ПОСТАВКИ

№ п/п	Номер точки поставки	Адрес теплового пункта	Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по точке поставки
1	1	пгт. Экимчан ул. Новая, 12	Согласно приложения № 6 настоящего договора
2	2	пгт. Экимчан ул. Новая, 14	Согласно приложения № 6 настоящего договора

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### АБОНЕНТ

**Федеральное казенное предприятие  
«Аэропорты Дальнего Востока»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников /  
М.П.

#### ПОСТАВЩИК

**ООО «ВостокСервисКомплект»**



Директор

\_\_\_\_\_ / Д.Н. Оленников /

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников /  
М.П.



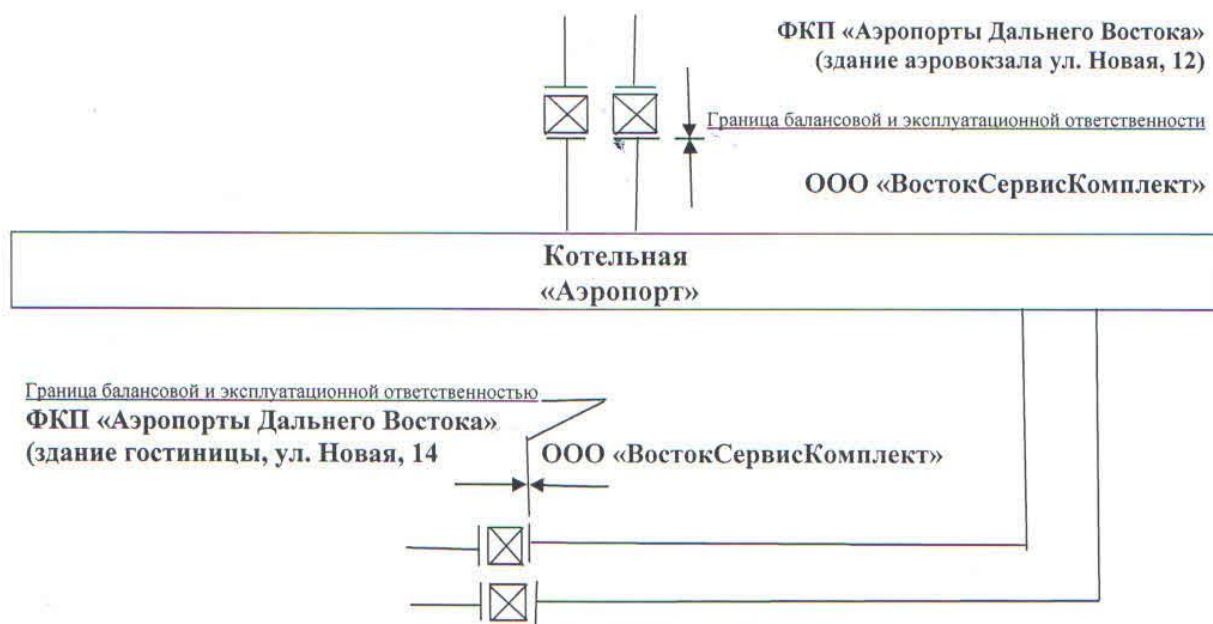
М.П.

\_\_\_\_\_ / Д.Н. Оленников /

## АКТ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Поставщик: Общество с ограниченной ответственностью «ВостокСервисКомплект»  
Абонент: Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Дальнего Востока»

Схема присоединения Потребителя  
по адресу: пгт. Экимчан, ул. Новая, 12,14



### ПОДПИСИ СТОРОН

#### АБОНЕНТ

Федеральное казенное предприятие  
«Аэропорты Дальнего Востока»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников /  
М.П.

\_\_\_\_\_ / В.В. Свечников /  
М.П.

#### ПОСТАВЩИК

ООО «ВостокСервисКомплект»

Директор

\_\_\_\_\_ / Д.Н. Оленников /  
М.П.

\_\_\_\_\_ / Д.Н. Оленников /  
М.П.

