

**ДОГОВОР № 02/01**  
**АРЕНДЫ МЕСТ СТОЯНКИ СПЕЦТЕХНИКИ**

г. Хабаровск

03 февраля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арена-ДВ» (ООО «Арена-ДВ») именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Климова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное казенное предприятие «Аэропорты Дальнего Востока» (ФКП «Аэропорты ДВ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Свечникова Вадима Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование за плату открытую площадку для хранения техники с местами стоянки спецтехники (Машино - места) (далее — имущество) для транспортных средств и оборудования Арендатора (далее — спецтехника) в количестве 30 единиц, находящиеся на земельном участке, используемое под административное здание, гараж и холодный склад, общей площадью 5500 м<sup>2</sup>, по адресу: Россия, ЕАО, Смидовичский р-н., п. Приамурский, ул. Промышленная д.31, обязуется охранять указанное имущество, а также спецтехнику размещаемую на местах стоянки спецтехники, транспортировать, размещать и вернуть спецтехнику в полной сохранности в соответствии с регламентирующими нормативными документами.

1.2. В день получения Арендатором спецтехники от Перевозчика и передачи ее Арендодателю для хранения, Стороны настоящего договора подписывают Акт приема - передачи имущества мест стоянки спецтехники (машино-мест) по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору имущество в надлежащем, пригодном состоянии по Акту приема-передачи не позднее дня размещения спецтехники Арендатора и обеспечить беспрепятственное использование Арендатором имущества на условиях настоящего договора.

2.1.2. По первому требованию Арендатора предоставить всю необходимую техническую и иную документацию для надлежащего пользования имуществом в соответствии с настоящим договором.

2.1.3. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении в связи с вывозом спецтехники Арендатором принять имущество от Арендатора по Акту приема-передачи.

2.1.4. Содержать имущество и его инженерное оборудование в соответствии с требованиями норм и правил эксплуатации. При возникновении необходимости производства работ по содержанию и ремонту имущества требующих передвижения или изменения расположения спецтехники на местах стоянки, заблаговременно в письменном виде известить Арендатора о предполагаемом составе работ.

2.1.5. Назначить уполномоченных представителей из числа своих работников, с выдачей доверенностей и наделением соответствующими полномочиями для приема, доставки и размещения спецтехники Арендатора в соответствии с п. 2.1.6.

2.1.6. Принять спецтехнику от Арендатора, в срок указанный в уведомлении Арендатора с подписанием соответствующего Акта (Приложение №1), иных необходимых для транспортировки документов, предварительно проведя осмотр с привлечением квалифицированных специалистов - работников Арендодателя (инженера, механика-водителя и т.п.) в месте ее доставки. В случаях поставки техники иными способами транспортировки стороны договора дополнительно в письменном виде согласовывают место приема-передачи спецтехники путем обмена письменными уведомлениями от Арендатора к Арендодателю о дате, времени, адресе места поставки, способе поставки и от Арендодателя к Арендатору о готовности прибыть по адресу места поставки и приема-передачи спецтехники в указанное время. Приема - передача спецтехники производится в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, с учетом особенностей поставки (транспортировки) каждой единицы спецтехники.

2.1.7. Произвести консервацию/реконсервацию принятой спецтехники.

2.1.8. Выполнить все обязанности по настоящему договору в полном объеме.

2.1.9. До востребования Арендатором спецтехники принимать для ее сохранности меры, предусмотренные действующими нормативными актами, а также инструкциями, регламентами,

- техническим требованиям документации завода-изготовителя и т.п.).
- 2.1.10. Размещать спецтехнику на место стоянки отвечающим всем требованиям, предусмотренным для охраны и хранения каждого из принятых видов спецтехники.
- 2.1.11. Предоставлять Арендатору в любое время возможность осматривать спецтехнику.
- 2.1.12. Без письменного согласия Арендатора не использовать переданную спецтехнику, а равно не предоставлять возможность пользования спецтехникой и имуществом третьим лицам.
- 2.1.13. Незамедлительно уведомить Арендатора о необходимости изменений условий стоянки спецтехники, предусмотренных настоящим договором.
- 2.1.14. Передавать спецтехнику третьим лицам при получении от Арендатора письменного распоряжения, содержащего согласие на отпуск спецтехники третьему лицу. Форма распоряжения Арендатора на отпуск спецтехники третьим лицам согласовывается Сторонами дополнительно.
- 2.1.15. Возвратить Арендатору спецтехнику, которая была ему передана.
- 2.1.16. В случае если часть спецтехники была передана третьим лицам в порядке, предусмотренном п. 2.1.14. настоящего договора, Арендодатель обязуется возвратить Арендатору оставшуюся часть спецтехники
- 2.1.17. Возвратить спецтехнику Арендатору по первому его требованию по Акту возврата спецтехники, подписываемого Сторонами, при предоставлении документа, удостоверяющего прием спецтехники, в том состоянии, в котором она была принята.
- 2.1.18. Подписать и направить Арендатору два экземпляра Акта приема-передачи места стоянки спецтехники и в случае высвобождения имущества (части имущества) Арендатором.
- 2.1.19. Все действия со спецтехникой производить в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Арендодатель имеет право:
- 2.2.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду имущества.
- 2.2.2. Требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.
- 2.3. Арендатор обязуется:
- 2.3.1. Своевременно выплачивать арендную плату, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.3.2. Принять от Арендодателя имущество по Акту приема-передачи не позднее дня размещения спецтехники Арендатора.
- 2.3.3. Назначить уполномоченного представителя по приемке техники у Перевозчика, Поставщика в г. Хабаровск с выдачей доверенности и наделением соответствующими полномочиями для передачи спецтехники Арендодателю.
- 2.3.4. Использовать имущество исключительно по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.3.5. Немедленно освободить места стоянки спецтехники по истечении срока договора аренды.
- 2.3.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении.
- 2.3.7. После прекращения действия настоящего договора вернуть Арендодателю имущество по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором получил.
- 2.4. Арендатор имеет право:
- 2.4.1. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Ставка арендной платы за один полный месяц по настоящему договору составляет 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек за одно машино-место. Величина арендной платы является фиксированной и не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора.
- 3.2. Ежемесячная арендная плата за единицу спецтехники равна произведению количества дней использования имущества Арендатором на результат от деления ставки ежемесячной арендной платы на общее количество дней в месяце. Общая величина ежемесячной арендной платы по договору определяется как сумма полученных значений в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.
- 3.3. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя указанный в настоящем договоре не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем фактического использования имущества.
- 3.4. Арендодатель ежемесячно, 1-го числа следующего за отчетным месяца, направляет Арендатору два экземпляра акта оказанных услуг по договору аренды и счет за оказанные услуги. Арендатор в течение 5-ти рабочих дней после получения указанных документов, подписывает и возвращает Арендодателю

один экземпляр акта оказанных услуг.

3.5. Исполнением обязательств по оплате является списание средств с расчетного счета Арендатора.

3.6. В ежемесячную арендную плату включены все расходы по аренде мест стоянки, приемке, обслуживанию, хранению и иные расходы, необходимые для исполнения договора Арендодателем.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2015г. и действует бессрочно до момента расторжения договора сторонами.

4.2. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок, если не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания действия настоящего договора, ни одна - из Сторон письменно не известит другую Сторону об отсутствии намерения продлить договорные отношения. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора, заключенного на неопределенный срок, возможен путем уведомления об этом другой Стороны за один месяц до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и др.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в арбитражный суд по месту нахождения истца, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

6.2. Настоящий договор подлежит двустороннему расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор может быть расторгнут при нарушении одной из Сторон или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим договором, после окончания его срока действия имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и предусмотренную настоящим договором.

7.2. Убытки, причиненные Арендатору утратой, недостачей или повреждением спецтехники, возмещаются Арендодателем в соответствии со статьей 393 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.3. В случаях, когда в результате повреждения, за которое Арендодатель отвечает, качество спецтехники изменилось настолько, что она не может быть использована по первоначальному назначению, Арендатор вправе отказаться от нее и потребовать от Арендодателя возмещения стоимости этой спецтехники, а также других убытков.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых помещений не являются

основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в течение семи дней после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

8.7. Стороны вправе обмениваться официальными документами посредством телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, с последующим отправлением оригиналов почтовой связью заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам указанным в настоящем договоре.

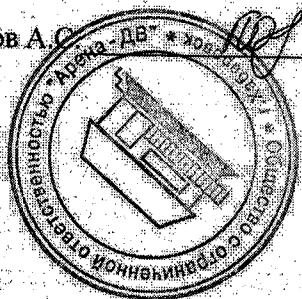
## 9. РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

ООО «Арена-ДВ»  
ИНН/КПП 2722121745/272201001  
ОКПО 22158718  
ОГРН 1132722003259  
Юр адрес: 680021 г.Хабаровск,  
пер.Станционный д.12  
р/сч 40702810514010000713  
в ФОАО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК»  
«ХАБАРОВСКИЙ»  
БИК 040813848  
КС 30101810800000000848

Директор ООО «Арена-ДВ»

Климов А.С.



### Арендатор:

ФКП «Аэропорты Дальнего Востока»  
680000, г.Хабаровск, Ким – Ю - Чена 37  
Почтовый адрес: 675000, Амурская обл.,  
г.Благовещенск, ул.Мухина, 31, каб.304  
ИНН/КПП: 2815014915/272101001  
ОГРН: 1122815000604  
БИК: 040813825  
ХФ ОАО «МДМ БАНК» г.Хабаровск,  
р/с № 40502810409070000001  
к/с № 30101810700000000825  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО  
ХАБАРОВСКОМУ КР., г.Хабаровск  
тел./факс в г.Благовещенск: 8(4162) 51-58-19;  
e-mail: amurfkp@mail.ru

Генеральный директор ФКП «Аэропорты ДВ»

Свечников В.В.

06.02.2019



**ФОРМА АКТА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МЕСТ СТОЯНКИ  
СПЕЦТЕХНИКИ №**

г. Хабаровск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Настоящий Акт приема-передачи составлен в том, что на основании договора №02/01 аренды мест стоянки спецтехники от 01.01.2015г., Арендодатель передал, а Арендатор принял по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., места стоянки спецтехники в количестве \_\_ машино-мест на открытой площадке для хранения техники, оборудования (охраняемой стоянке), находящиеся земельном участке под нежилое здание, используемое под административное здание, гараж и холодный склад, общей площадью 5500 м<sup>2</sup>, по адресу: Россия, ЕАО, Смидовичский р-н., п.Приамурский, ул.Промышленная д.31

1. Технические характеристики передаваемого имущества являются удовлетворительными и позволяют эксплуатировать машино-места № \_\_\_\_ по его прямому назначению в соответствии с договором №02/01 аренды мест стоянки спецтехники от 01.01.2015г.

2. На передаваемом месте стоянки спецтехники размещены с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.: \_\_\_\_\_, в количестве: \_\_\_\_\_ единиц.

Техническое состояние спецтехники подтверждено Актом приема-передачи товара от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Настоящий Акт вступает в силу с момента подписания сторонами, составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора №02/01 аренды мест стоянки спецтехники от 01.01.2015г.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

**ФОРМУ  
УТВЕРЖАЮ**

**ФОРМУ  
УТВЕРЖДАЮ**

Директор

Генеральный директор

Климов А.С.

Свечников В.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

